

# PLAN

# Local

# d'Urbanisme

P.L.U. approuvé le 27 octobre 2003

Modification n°1 du P.L.U. approuvée le 23 avril 2004

Révision simplifiée n°1 du P.L.U. approuvée le 06 juin 2007

## *Modification n°2*

# DOUE-LA-FONTAINE (49)

## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (5.1)



Vu pour être annexé à la délibération du  
Conseil Municipal en date du  
approuvant la modification n°2 du P.L.U.

Le Maire,

SARL URBAN/ism

2 rue de l'île Saint-Martin  
37420 HUISMES

tel 02 47 95 57 06

fax 02 47 95 57 16

e.mail urban-ism@wanadoo.fr

## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (...)

Numéro de l'emplacement réservé	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Parcelles concernées <i>(entièrement ou partiellement)</i>	Surface approximative
1	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 10 mètres à la zone 2AUb « les Murailles » depuis le boulevard Savary avec ouverture du carrefour.	Ville de Doué-la-F.	Section ZW n° 22 et n°27	280 m <sup>2</sup>
2	Elargissement à 10 mètres de la rue Louis Gautier.	Ville de Doué-la-F.	Section ZX n°41 à 45, n°47, n°281 à 284, n°116, n°117, n°125, n°126, n°219 à 223, n°230	520 m <sup>2</sup>
3	Réalisation d'un aménagement paysager homogène pour mettre en valeur l'entrée de ville depuis la route de Saumur.	Ville de Doué-la-F.	Section ZX n°252, n°264, n°265, n°267 à 271, n°308, n°1	6 225 m <sup>2</sup>
4	Aménagement du carrefour entre la rue des Recollets et la rue de Montreuil-Bellay.	Ville de Doué-la-F.	Section AK n°441	150 m <sup>2</sup>
5	Création d'un chemin de desserte agricole d'une emprise de 13 mètres en rive sud des zones 1AUb les Murailles et 2AUb les Murailles.	Ville de Doué-la-F.	Section ZK n°407, n°64, n°65	7 500 m <sup>2</sup>
7	Elargissement à 10 mètres de la rue de Montfief pour permettre la desserte de la zone 2AUb la Grande Presle.	Ville de Doué-la-F.	Section AC n°91, n°93, n°95, n°357	170 m <sup>2</sup>
8	Création d'une liaison piétonne d'une emprise de 4 mètres entre la route de Saumur et la zone 2AUb la Grande Presle.	Ville de Doué-la-F.	Section AC n°86	135 m <sup>2</sup>

## (...) LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro de l'emplacement réservé	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Parcelles concernées <i>(entièrement ou partiellement)</i>	Surface approximative
9	Création d'une liaison piétonne d'une emprise de 4 mètres entre la route de Saumur et la zone 2AUB la Grande Presle.	Ville de Doué-la-F.	Section AC n°79	325 m <sup>2</sup>
10	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 10 mètres à la zone 2AUB la Grande Presle depuis la route de Cunault avec ouverture du carrefour.	Ville de Doué-la-F.	Section ZD n°202	997 m <sup>2</sup>
11	Création d'un parking.	Ville de Doué-la-F.	Section AH n°221	750 m <sup>2</sup>
12	Extension du cimetière près de l'Eglise Saint-Denis.	Ville de Doué-la-F.	Section AO n°69	1 695 m <sup>2</sup>
13	Elargissement de la voie d'accès au secteur de la Petite Champagne (rectification d'un alignement).	Ville de Doué-la-F.	Section AI n°4	50 m <sup>2</sup>
14	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 8 mètres à la zone 1AUB de Soulangier depuis la rue des Minières avec ouverture du carrefour.	Ville de Doué-la-F.	Section YE n°250, n°251	395 m <sup>2</sup>
15	Création d'un parking pour le cimetière de Soulangier.	Ville de Doué-la-F.	Section AN n°436	610 m <sup>2</sup>
16	Création d'une aire de stationnement pour les gens du voyage.	Ville de Doué-la-F.	Section YC n°85, n°127	2 950 m <sup>2</sup>
17	Création d'une liaison piétonne vers le lotissement des Cornillères.	Ville de Doué-la-F.	Section YD n°175	75 m <sup>2</sup>
18	Aménagement de la RD 960	Département de Maine-et-Loire	Cf. plan de zonage	30 000 m <sup>2</sup>
19	Création d'un chemin d'une emprise de 10 mètres.	Ville de Doué-la-F.	Section YB n°78	2 009 m <sup>2</sup>
20	Aménagement du carrefour entre la rue de la Liberté et le chemin de Réchaussée	Ville de Doué-la-F.	Section YB n°77	56 m <sup>2</sup>